

METZ

Du logement haut de gamme à la place de la concession Citroën

Après avoir été curés et désamiantés, les solides murs du garage Citroën de l'avenue Malraux sont en train de tomber. Porté par Martel Promotion, baptisé Au Jardin des Arts, un projet immobilier de 140 logements haut de gamme est y annoncé. Près de la moitié a déjà été commercialisée.

Après les opérations de curage et le désamiantage, et avant les fouilles archéologiques préventives, les marteaux-piqueurs et les broyeurs ont pris possession du 71, avenue Malraux. D'ici au mois de septembre, confié aux engins et aux démolisseurs de l'entreprise mussipontaine Hollinger, les trois étages de l'ancienne concession Citroën ne seront plus qu'un lointain souvenir. Une formalité pour les spécialistes, rompus à l'exercice de faire tomber les murs les plus résistants. Jusqu'à son toit qui faisait office de parking aérien, ceux de l'ancien garage avaient été pensés pour supporter le poids de centaines de voitures.

Un investissement de 32 M€

Pour le voisinage, il s'agira d'être patient, car ce vaste chantier de déconstruction n'est que la première étape d'un aussi vaste programme immobilier, sur une emprise totale d'un hectare. Porté par Martel Promotion, SARL familiale amnévilloise, baptisé Au Jardin des Arts, il prévoit 140 logements répartis sur trois immeubles de cinq étages, dessinés par le cabinet d'architectes Thierry Hamman et Amar.

« Sur un budget de quelque 32 M€, c'est un beau projet. Dans notre spécialité d'aménageurs d'îlots, c'est d'ailleurs le plus important que nous ayons jamais mené », confie Michel Martel. Aux côtés de l'ancien géomètre reconverti en promoteur immobilier, sa fille Stéphanie, ex-notaire devenue agent immobilier, et son fils Mickaël, responsable technique.



Michel, Stéphanie et Mickaël Martel sur le site de l'ancienne concession Citroën, que leur société a rachetée pour transformer l'îlot en une résidence haut de gamme. Photo RL/Karim SIARI

Quelques places de parking pour les riverains

D'une même voix, le trio tient à rassurer les riverains qui profitaient de places de stationnement sur l'ancien parking du garage. Jusqu'au jour où les engins de chantier ont débarqué, mettant logiquement fin à la tolérance des nouveaux propriétaires. « Sur les 220 emplacements, dont une gran-

de partie de boxes en en sous-sol, nous avons prévu un quota d'une quinzaine de places de parking que nous aménagerons rien que pour eux, à l'extérieur. »

Si les lieux ne sont encore qu'un immense tas de gravats et de ferrailles, sur le principe de la Vente en l'état futur d'achèvement, la commercialisation a commencé. « Nous ne sommes pas loin

d'avoir vendu 50 % du programme », se félicite Stéphanie Martel, en évoquant des appartements « très haut de gamme, labellisés NF Habitat », de types F2 à F5, d'une superficie variant de 36 à 123 m² et d'un prix oscillant entre 3 800 et 3 950 €/m². Le premier des trois bâtiments devrait être livré avant la fin du printemps 2023.

M.-O.C.

Une œuvre artistique pour chaque immeuble

Le nom de la future résidence de l'avenue Malraux n'a pas été choisi au hasard. Car Au Jardin des Arts, il est prévu des espaces verts, des jardins potagers et... des œuvres monumentales. « Nous avons signé une charte avec le ministère de la Culture, dans le cadre du dispositif 1 Immeuble, 1 œuvre. Pour chacun des trois bâtiments à venir, nous nous engageons à lancer un concours d'artistes pour y insérer un projet artistique », confirme Michel Martel. Le logo de la résidence étant un arbre de vie, le promoteur souhaite logiquement que ce soit le thème du concours.

Signée par treize promoteurs immobiliers en décembre 2015, la charte 1 Immeuble, 1 œuvre s'inscrit dans la politique ministérielle de soutien à la création artistique. Six ans plus tard, 52 acteurs en sont signataires et près de 350 œuvres ont été installées.



Avec un arbre de vie pour logo, la résidence devrait inspirer les artistes qui participeront au concours. Visuel DR/Architecte Thierry Hamman

METZ Nécrologie

M^{me} Solange Spiegel

Nous avons appris le décès de M^{me} Solange Spiegel, née Condé, survenu le 15 juillet à Metz, à l'âge de 95 ans.

Née le 18 juin 1926 à Metz, elle avait pris pour époux en 1950, M. Paul Spiegel, qu'elle avait eu la douleur de perdre le 29 janvier 2003.

Ils ont eu trois enfants, Brigitte, Patrick et Philippe; quatre petits-enfants, Camille, Sophie, Adrien et Boris; et trois arrière-petits-enfants, Soukayna, Seynabou et Maël.

Le couple a vécu une cinquantaine d'années à Ars-sur-Moselle où M^{me} Spiegel avait travaillé à la mairie, avant de s'installer à Metz après le décès de son mari. M^{me} Spiegel était une arrière-grand-mère attentionnée, adorant la musique, la lecture, le cinéma, curieuse des évolutions du monde et de l'actualité.

La défunte repose à la chambre mortuaire Aquaviva à Marly, où la cérémonie civile aura lieu le mercredi 21 juillet à 14 h 30.

Nos condoléances à la famille.

METZ Nécrologie

M. Didier Charon

Nous avons appris le décès de M. Didier Charon, survenu le 15 juillet à son domicile, à l'âge de 54 ans.

Né le 29 décembre 1965 à Metz, il était père de deux enfants : Manon et Coranthin.

Agent polyvalent, M. Charon demeurait à Metz-Borny.

Une cérémonie aura lieu le mercredi 21 juillet à 11 h 30 au crématorium de Metz, suivie de l'incinération.

Nos condoléances à la famille.

METZ

Il faudra un pass sanitaire pour aller à Metz Plage

L'annonce a été faite ce jeudi sur les réseaux sociaux : la Ville de Metz, organisatrice de l'événement, maintient Metz Plage, mais l'entrée sera soumise à la présentation d'un pass sanitaire valide, pour toute personne de plus de 18 ans. Une conférence de presse se tiendra ce samedi 17 juillet pour dévoiler le détail des directives sanitaires mises en place.

Edouard Denis

NOUVEAU à METZ DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

VOTRE 2 PIÈCES
À PARTIR DE
572€/mois*

VOTRE 3 PIÈCES
À PARTIR DE
680€/mois**

*Exemple de financement pour un 2 pièces tel 2103 montant financé parking inclus sur une durée de 483 ans sous conditions d'éligibilité à la TVA à 5,5%.
**Exemple de financement pour un 3 pièces tel 2301 montant financé parking inclus sur une durée de 483 ans sous conditions d'éligibilité à la TVA à 5,5%. Dites de l'offre en agence.



BUREAU DE VENTE
OUVERT

121 AVENUE
DE THIONVILLE

263984600

57503 - V1



WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

Le confort pour signature

0800 950 750