

## Nouveau projet immobilier rue de Metz

Le rond-point de la rue de Metz, servant de carrefour avec les rues de la Gare et des Pêcheurs, n'a plus très fière allure avec sa série d'immeubles accolés entre logements et commerces dont les accès ont été murés depuis une dizaine d'années. Depuis peu toutes les démarches administratives ont abouti et 51 logements de grand standing sur trois étages vont sortir de terre. Sur la surface supérieure, des attiques avec quelques cellules commerciales dans le domaine médical et des bureaux au rez-de-chaussée seront aménagés. Le nom de « Résidence Eugénie » a été évoqué.

### Un terrain de 2 450 m<sup>2</sup>

Il s'agit d'une opération immobilière privée qui a obtenu le permis de démolir et celui de construire. La pandémie a malheureusement retardé le chantier. Mais depuis



La verrue, côté cour, est en voie de démolition. Photo RL

début décembre, les premières interventions de l'entreprise spécialisée Hollinger ont démarré côté cour, c'est-à-dire les dépendances accolées à la cour de récréation de l'école Paul-Verlaine. L'environnement de la ville va s'éclaircir avec ce projet immobilier mené par Wega Immobilier et piloté par

André Weber, originaire de la ville. L'ensemble de l'opération porte sur un terrain de 2 450 m<sup>2</sup> et la construction proprement dite s'élèvera sur 4 144 m<sup>2</sup> de surface au plancher entre F2, F3 et F4. Un parking sera créé en sous-sol avec 100 places et l'ensemble sera équipé d'un éclairage à basse tension.